

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

VILLABEL TOURISME ET LOISIRS
1, Bd Félix Eboué
97100 BASSE TERRE

dénommé ci-après le « bailleur »

et :

Mr, Mme

Adresse :

Mail :

N° de portable :

N° de vol :

Dénommé ci-après le « preneur »

Il a été convenu d'une location saisonnière pour les locaux meublés dont la désignation suit :

Adresse du local donné en location :

VILLA COUSTEAU 4, Lotissement la « LA RESERVE » - Haut Malendure -
97125 BOUILLANTE

Deux appartements dans une villa d'architecte. Surface totale 115 M2. Vue imprenable sur la mer.

Un grand séjour équipé d'une TV grand écran (10 chaînes TNT) + wifi + sono stéréo, vue mer

Une cuisine américaine, vue mer (deux frigos, surgélateur, deux lave-vaisselle, micro-onde, îlot de cuisson avec taque vitro cérame, ...)

Un hall d'entrée avec cabinet de toilette et wc

Une grande terrasse avec une piscine à débordement sur deux cotés, vaste deck en bois tropical (L'ensemble est privé sans vis à vis) et un grand jardin tropical, vue mer .

La chambre principale est agrémentée d'un balcon-pergola avec une très belle vue sur la mer à plus de 180°. Elle dispose d'un lit double 160x200 et d'une salle de bain privée intégrée dans la chambre (lavabo, douche , baignoire, wc) et d'une buanderie (lave linge)

La seconde chambre est spacieuse elle aussi, et dispose d'un lit double 160x200, d'un lit simple 90x200, et d'un cabinet de toilette (douche et lavabo), vue montagne.

Donnant sur le séjour principal, un studio comprenant une chambre avec salle de bain, un séjour avec un lit « clic-clac », et une terrasse avec kitchenette et vue sur mer de côté.

Les trois chambres sont climatisées. Les lits sont équipés de moustiquaires, du type baldaquin pour les lits doubles

Durée de la location :

La présente location est prévue pour une durée de .. nuitées du .../.../..... au .../.../..... ; La villa proposée à la location devant être libérée le jour du départ à 11 h au plus tard.

Loyer et charges :

La présente location est prévue pour .. adultes et .. enfants et est consentie pour le prix global de,00€ toutes charges comprises.

Nombre de chambres louées :

Etat des lieux/dépôt de garantie :

L'appartement sera remis au preneur en parfait état de propreté et l'inventaire sera vérifié, toutefois si le preneur constatait une anomalie quelconque, il devra en informer le bailleur rapidement.

A titre de dépôt de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés au local ou mobiliers ou objets garnissant les lieux, le preneur versera le jour de son entrée dans les lieux, la somme de 600,00€.

Si ce cautionnement s'avérait insuffisant, le preneur s'engage d'ores et déjà à en parfaire la somme. Les locataires de la villa ont la possibilité de demander à l'assureur de leur habitation principale une extension d'assurance (gratuit dans la plupart des cas) pour la durée de leur séjour dans la villa louée afin de se prémunir contre ce risque. Cette somme, non productive d'intérêts, sera restituée dès la preuve faite par le preneur que : Aucun meuble, objet ou linge n'est absent, dégradé, sali, les poubelles sont vidées.

Echéancier de paiement :

Le jour de la signature des présentes, il aura été versé par le preneur la somme de,00€ somme d'arrhes et la commission agence 5%.

(La somme s'imputera sur le loyer, et sera perdue en cas d'annulation par le locataire- En cas d'annulation par le bailleur les arrhes seront restitués au double).

Le jour de la prise de possession des lieux, le preneur s'oblige à verser en complément des arrhes :

Un dépôt de garantie, soit la somme de 600,00 €.

Le solde du loyer, soit la somme de,00€

Le forfait ménage de 75,00 € et la taxe de séjour : 1€50 par adulte et par nuit.

Conditions générales :

La villa louée doit être occupée par le nombre de personnes stipulé au contrat. Il est possible d'inviter ponctuellement des personnes au sein des villas mais en cas de constat par le représentant sur place de la présence tout au long du séjour d'un nombre de personnes supérieur au nombre stipulé au contrat, celui-ci pourra demander un dédommagement calculé au prorata du nombre de personnes supplémentaires basé sur le montant initial de la prestation. En cas de refus, le représentant sur place pourra demander le départ des personnes non initialement prévues au contrat.

Le client a l'obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par son fait. Toute organisation de fêtes, cérémonies, etc. devra être précisée avant la conclusion du contrat. En cas de non respect de cette clause, le correspondant sur place pourra demander à ce que l'évènement organisé au sein de la villa soit arrêté.

Sécurité des enfants :

Les enfants doivent savoir nager. Dans tous les cas y compris lorsque le bien loué dispose d'une piscine, les locataires sont seuls responsables de la vigilance et de la sécurité des enfants les accompagnant. La responsabilité du propriétaire ou encore celle de son représentant ne saurait être engagée en cas d'accident.

Effets personnels :

Le client est responsable de ses effets personnels et objets de valeur.

Aléas :

Le preneur s'engage à autoriser le bailleur à faire effectuer toutes réparations dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient pendant la location sans prétendre à une indemnité ou à une réduction de loyer.

Nombre de pages : 3

Lignes rayées : Mots rayés :

Fait à, le .../.../.....

Signatures des parties, précédées des mentions manuscrites « lu et approuvé »

PO Le bailleur
VILLABEL TOURISME ET LOISIRS

Le preneur
M.

lu et approuvé


